

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploatering

Frågeställningar angående kommunal gång- och cykelväg på Haga S.4

Markåtkomst

Kommunen har inte lagfart på fastigheten där GC:n planeras anläggas varför markförvärv behöver för att säkra att kommunen har markåtkomst. Det finns ingen detaljplan för området så det saknas planstöd för en kommunal GC och en frivillig överenskommelse måste träffas mellan de delägande fastigheterna i Haga s:4, vilka är 61 st. För att åstadkomma en överenskommelse skulle kommunen att ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäteriet. Lantmäteriet gör då en värdering och föreslår ersättning till delägarna. Anser delägarna att ersättningen är för låg kommer en överenskommelse inte kunna träffas och fastighetsreglering inte kunna genomföras.

Vattenfrågor

Kommunen behöver skapa en överenskommelse med två fastighetsägare och få en andel i ett invallningsföretaget. Problematiken är att komma överens om kommunens andel. Om kommunen sätter hög kvalitet på att GC:n inte får vara blöt kan det innebära att kommunen får högre andel i invallningsföretaget än vad som är rimligt för att åstadkomma detta. Ett problem kan vara att markägarna inte är intresserade av att investera och göra standardhöjningarna som behövs för att GC:n ska hålla den standard som kommunen önskar.

Kostnader: Kommunen behöver ta del av investeringskostnad i ny pumpstation för att säkerställa att GC:n inte är blöt. Kostnad ca 5 milj beroende på kommunens andelstal. Kommunen behöver ta del av investeringskostnad i uppgradering av vallen. Kostnad ca 7 milj beroende på kommunens andelstal.

Markförsörjning

Investeringsmedel för ett eventuellt markförvärv för GC-vägen kommer att tas ur kommunens budget för strategiska markförvärv. Denna budgetpost ska täcka kommunens och de kommunala bolagens totala markbehov. Inför planeringen av markförvärv ska de kommunala förvaltningarna och bolagen sammanställa sina kommande markbehov för de kommande 10 åren varefter KS genom mark- och exploateringsverksamheten årligen

prioriterar behoven utifrån kommunens övergripande mål och lagkrav. I det fall att nu aktuell GC-väg ska genomföras behöver markbehovet alltså tas med i tekniska nämndens markbehovsplan för de kommande 10 åren.

Övrigt

Kommunen behöver göra en översyn över rapporten som Sweco tog fram för Enköpingsån och sätter ambitionsnivå och åtgärder kopplade till det.